



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO
Provincia di Matera

www.comune.montalbano.mt.it



Città di Francesco

PEC: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

PROT. n. 0005653

ORDINANZA n. 623

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ IMMOBILE E PER SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

PREMESSO che

- in Via **...Omissis...** n. **...Omissis...** di questo Comune insiste un fabbricato catastalmente individuato al fg. **...Omissis...** p.lle n. **...Omissis...** - sub **...Omissis...** di proprietà dei coniugi: **...Omissis...** nato a **...Omissis...** il **...Omissis...** e residente a **...Omissis...** in Via **...Omissis...** n. **...Omissis...;**
- **...Omissis...** nata a **...Omissis...** il **...Omissis...** e residente a **...Omissis...** in Via **...Omissis...** n. **...Omissis...;**

VISTA la relazione tecnica prot. 5497 del 20/04/2022 relativa a immobili siti a Montalbano Jonico in via Castelfidardo, tra cui quello innanzi specificato, da cui si rileva quanto segue:

- *da sopralluogo speditivo a vista è emerso che detti fabbricati sono interessati da lesioni strutturali con importanti fessure sulle pareti, come si evince dalla documentazione fotografica allegata. Tale situazione potrebbe evolversi al punto da compromettere la stabilità delle strutture rappresentando causa di pericolo per l'incolumità pubblica e privata.*
- *pertanto, si attesta l'inagibilità degli immobili innanzi individuati a seguito della perdita dei necessari requisiti di staticità.*
- *inoltre, l'esecuzione dei lavori di consolidamento del versante sottostante il fabbricato, affidati dal Commissario Straordinario Delegato per la Realizzazione degli interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico per la Regione Basilicata, potrebbe ulteriormente accentuare eventuali fenomeni di instabilità in atto rendendo necessario provvedere ad informare i soggetti preposti all'esecuzione dell'intervento.*

ATTESTATA, pertanto, dal competente Ufficio Tecnico la pericolosità e inagibilità dell'immobile catastalmente individuato al fg. **...Omissis...** p.lle n. **...Omissis...** - sub **...Omissis...;**

CONSIDERATO che risulta urgente e necessario effettuare lavori di messa in sicurezza dell'immobile innanzi detto al fine di prevenire l'eventuale cedimento o danneggiamenti allo stesso edificio;

RITENUTO che lo stato di fatto descritto costituisce pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica che rende necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne immediata e tempestiva tutela;

RITENUTO, pertanto, necessario ed urgente, al fine di tutelare la incolumità pubblica e privata e quindi diretti a tutelare l'integrità fisica della popolazione, sia di terzi che dei proprietari dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla in Via Castelfidardo, Sig.ri coniugi **...Omissis...** e **...Omissis...**, adottare ordinanza di sgombero urgente degli occupanti dell'intero edificio per motivi cautelari, sino alla completa messa in sicurezza e sistemazione dello stesso;

PRESO ATTO del certificato di residenza della proprietaria dell'immobile di cui si tratta;

VISTO l'art. 54 del TUEL, comma 4, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, convertito, con modificazione, in Legge 24/07/2008 n° 125, il quale attribuisce al Sindaco i poteri di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, intesa come integrità fisica della popolazione ;

CONSIDERATO che i provvedimenti adottati ai sensi del comma 4 dell'art.54 del TUEL sono preventivamente comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

VISTO il parere favorevole in merito al presente provvedimento, espresso ai sensi art 147 bis TUEL, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato preventivamente comunicato, ex art. 54 Dlgs 267 /2000, al Prefetto di Matera con nota pec. Prot.5575 del 21/04/2022;

ACQUISITO in data 22/04/2022., con nota F.n. 114/22 Area 2^EE.LL.S.E., prot. 5634, l'avviso favorevole del Prefetto di Matera in merito all'adozione dell'atto in oggetto;

DATO ATTO, pertanto, che è stata attestata preventivamente con il suddetto parere la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto esposto in narrativa che si intende integralmente richiamato, allo scopo di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica,

ORDINA

- 1) **Lo sgombero e l'inibizione all'uso dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla Via ...Omissis... n. ...Omissis... , catastalmente individuato al fg. ...Omissis... p.lla n. ...Omissis... sub ...Omissis..., di proprietà dei coniugi ...Omissis... e ...Omissis... nati rispettivamente a ...Omissis... il ...Omissis... e il ...Omissis... e residenti a ...Omissis... in Via ...Omissis... n. ...Omissis..., nonché il divieto di utilizzo dello stesso a chiunque, a qualunque titolo, occupi la unità immobiliare in questione e/o abbia titolo a transitare nel suddetto immobile;**
- 2) **Il monitoraggio costante e continuativo dell'eventuale evoluzione del quadro fessurativo nelle more dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza.**

DISPONE

Che i Sig.ri **...Omissis...** e **...Omissis...** proprietari dell'immobile provvedano con ogni urgenza:

- ad eseguire i lavori necessari di messa in sicurezza dell'alloggio/ edificio sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e

quant'altro il caso richieda per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia;

DISPONE, altresì,

Che la presente ordinanza:

- sia notificata, ai coniugi Sig.ri **...Omissis...** e **...Omissis...** meglio sopra generalizzati, proprietari dell'immobile sito in Montalbano Jonico alla Via Castelfidardo n. 26;
- al Commissario Straordinario Delegato per la Realizzazione degli interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico per la Regione Basilicata, per gli adempimenti di competenza, quale committente dei lavori in corso sul versante sottostante l'immobile oggetto della presente ordinanza, pec: commissariostraordinario.basilicata@cert.regione.basilicata.it;
- sia affissa all'ingresso dell'abitazione oggetto della presente ordinanza;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune.

DISPONE, infine,

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- che la presente ordinanza sia trasmessa mediante P.E.C. alla:
 - Prefettura di Matera;
 - Questura di Matera;
 - Comando Polizia Locale;
 - Comando Stazione Carabinieri di Montalbano J.co;
 - Al Signor Sindaco del Comune di Montalbano Jonico.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Matera entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Montalbano Jonico ovvero, in alternativa, ricorso al TAR di Basilicata entro il termine di 60 giorni dalla notifica.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 23 APR 2022

IL SINDACO
Avv. Piero MARRESE

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 23 APR 2022

IL RESPONSABILE DI P.O. AREA TECNICA
Ing. PASQUALE MORISCO

