



# CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

## Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

[www.comune.montalbano.mt.it](http://www.comune.montalbano.mt.it)

PEC: [comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it)

PROT. n. **0010841**

ORDINANZA n. **686**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE IN LARGO PIETRO MICCA PER SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.**

### IL SINDACO

#### **PREMESSO che**

- in data 14.08.2022, alle ore 22.17 circa, la squadra del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Policoro è intervenuta nel Comune di Montalbano Jonico presso un edificio disabitato sito in largo Pietro Micca per soccorso a persona minore caduta dal tetto dopo aver camminato su un muro perimetrale dello stesso;
- l'immobile in questione è costituito da due piani fuori terra ed è coperto parzialmente dal tetto;
- nell'occasione si constatava lo stato di evidente vetustà e di abbandono dell'edificio e si è provveduto al transennamento dei due ingressi mediante barriere metalliche fornite dal Comune e nastro segnaletico bicolore;
- con nota prot.7388 del 15/08/2022, pervenuta al Comune di Montalbano Jonico al nr. prot.10696 del 16/08/2022, il Comando dei Vigili del Fuoco di Matera ha fatto presente che, dallo stato attuale dei luoghi ed al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, ritiene necessari lavori di assicurazione e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza relative all'intero stabile in questione. Ritiene, inoltre, nelle more dei dovuti lavori, che sia consolidato il transennamento provvisorio con uno di tipo fisso e stabile;

**ACCERTATA**, pertanto, dal competente Ufficio Tecnico la pericolosità dell'immobile sito in Montalbano Jonico, catastalmente individuato al fg. 42 p.lla n.405 - sub 1, 2, 3, 4 (via Pietro Micca) per il quale risulta urgente e necessario effettuare lavori di messa in sicurezza poiché allo stato attuale rappresenta causa di pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

**ATTESO** che il fabbricato, come sopra identificato, risulta essere di proprietà dei Sigi.  
*...Omissis...;*

**RITENUTO** che lo stato di fatto descritto costituisce pericolo per la sicurezza e l'incolumità pubblica che rende necessario ed improcrastinabile l'adozione di provvedimenti volti ad assicurarne immediata e tempestiva tutela;

**VISTO** l'art. 54 del TUEL, comma 4, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 6 del D.L. 23 maggio 2008, convertito, con modificazione, in Legge 24/07/2008 n. 125, il quale attribuisce al Sindaco i poteri di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, intesa come integrità fisica della popolazione ;

**CONSIDERATO** che i provvedimenti adottati ai sensi del comma 4 dell'art.54 del TUEL sono preventivamente comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

**VISTO** il parere favorevole in merito al presente provvedimento, espresso ai sensi art 147 bis TUEL, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato preventivamente comunicato, ex art. 54 Dlgs 267 /2000, al Prefetto di Matera con nota pec. Prot.10808 del 18/08/2022;

**ACQUISITO** in data 18/08/2022, con nota F.n. 114/22 Area 2<sup>^</sup>EE.LL.S.E., prot.43953, l'avviso favorevole del Prefetto di Matera in merito all'adozione dell'atto in oggetto;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stata attestata preventivamente con il suddetto parere la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Per tutto quanto esposto in narrativa che si intende integralmente richiamato, allo scopo di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l'incolumità pubblica,

#### **ORDINA**

Ai Sig.ri *...Omissis...*, proprietari dell'immobile sito in Montalbano Jonico al fg. 42 p.lla n.405 - sub 1, 2, 3, 4 (via Pietro Micca):

- che sia immediatamente consolidato il transennamento provvisorio dell'immobile con uno di tipo fisso e stabile;
- all'eliminazione, in tempi brevi, dei pericoli per l'incolumità pubblica e privata e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza relative all'intero stabile in questione;
- al monitoraggio costante e continuativo dell'evoluzione dello stato dell'immobile nelle more dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e conseguente ripristino delle originarie condizioni.

#### **DISPONE**

Che i Sig.ri *...Omissis...* proprietari dell'immobile provvedano con ogni urgenza ad eseguire i lavori necessari di messa in sicurezza dell'immobile sito in Montalbano Jonico al fg. 42 p.lla n.405 - sub 1, 2, 3, 4 (via Pietro Micca) sotto la direzione di tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richieda per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia;

Che il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente dovranno vigilare sull'esecuzione della presente Ordinanza.

Che, qualora i summenzionati proprietari, non diano attuazione all'ordinanza, le opere necessarie di messa in sicurezza dell'immobile, verranno effettuate dal Comune, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, ponendo a carico dei legittimi detentori ogni spesa inerente e susseguente all'intervento, nonché ogni responsabilità per danni a terzi.

#### **DISPONE**, altresì,

Che la presente ordinanza:

- sia notificata ai Sig.ri *...Omissis...*;

- sia affissa all'ingresso dell'abitazione oggetto della presente ordinanza;
- sia pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune;

**DISPONE**, infine,

- che quanto ordinato e disposto nel presente provvedimento abbia efficacia immediata, fatto salvo il potere sindacale di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;
- che la presente ordinanza sia trasmessa mediante P.E.C. alla:
  - Prefettura di Matera;
  - Questura di Matera;
  - Comando Polizia Locale;
  - Comando Stazione Carabinieri di Montalbano J.co.
  - Al Signor Sindaco del Comune di Montalbano Jonico.

**AVVERTE**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso gerarchico al Prefetto di Matera entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Montalbano Jonico ovvero, in alternativa, ricorso al TAR di Basilicata entro il termine di 60 giorni dalla notifica.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 18 agosto 2022



IL SINDACO  
Avv. Piero MARRESE  
*Piero Marrese*

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Art. 147 bis Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche.

Montalbano Jonico 18 agosto 2022

IL RESPONSABILE DI P.O. DELL'AREA TECNICA  
Ing. Pasquale MORISCO  
*Pasquale Morisco*