



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO



Provincia di Matera

Città di Francesco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROT 00004697

COPIA

N. 11

del 29 marzo 2018

OGGETTO: Art.172, 1° comma, lettera b) del Tuel approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (L. 18.04.1962, nr.167 - L. 22.10.1971, nr.865 - L. 05.08.1978, nr.457) e determinazione prezzo di cessione.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **09:02** nella Sede Comunale, nella sala delle adunanze ubicata nei locali comunali (ex Cinema-Teatro Rondinelli), si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**.

Nella convocazione, pubblica e ordinaria partecipata a ciascun Consigliere a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
GIOIA Francesco – Presidente		X	RASULO Margherita	X	
MARRESE Piero – Sindaco	X		CASARANO Monica Felicia	X	
NESI Ines Anna Irene	X		DEVINCENZIS Vincenzo		X
DI SANZO Giuseppe Antonio	X		MAFFIA Marcello		X
AMENDOLA Francesco	X		GIORDANO Leonardo	X	
GAGLIARDI Anna Rosa	X		RONCO Giovanni	X	
PENNETTA Tommaso	X				

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta Francesco AMENDOLA – Vice-Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

Il Vice-Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Art.172, 1° comma, lettera b) del Tuel approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267. Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (L. 18.04.1962, nr.167 - L. 22.10.1971, nr.865 - L. 05.08.1978, nr.457) e determinazione prezzo di cessione."

Udito il dibattito sull'argomento, come da separato verbale in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 172, 1° comma lett. b) del TUEL approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n.267, i Comuni sono tenuti ad allegare al bilancio di previsione, la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale vengono verificate le quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167; 20.10.1971, n.865 e 5.8.1978, n.457 che potranno essere ceduti in diritto di proprietà e in diritto di superficie, nonché determinare il prezzo di cessione;

CONSIDERATO che con relazione del Responsabile p.o. dell'area tecnica è stato evidenziato che, al momento, non vi è esigenza di determinare nuovi prezzi di cessione delle aree o fabbricati da destinare ad attività commerciali, artigianali ecc. per l'anno 2018 e che non vi sono aree e fabbricati di nuova individuazione da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167; 20.10.1971, n.865 e 5.8.1978, n.457 che potranno essere ceduti in diritto di proprietà e in diritto di superficie, rispetto a quelle in precedenza individuate;

RITENUTO opportuno confermare quanto in precedenza verificato e determinato;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli da parte:

- a) del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva, per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- b) del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, per la regolarità contabile;

Con voti a favore 8, contrari 2 (Giordano, Ronco), espressi per alzata di mano dai 10 componenti presenti e votanti

DELIBERA

1) Darsi atto che si è proceduto, per i motivi espressi in narrativa, alla verifica delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167; 20.10.1971, n.865 e 5.8.1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e non vi è l'esigenza di determinare nuovi prezzi di cessione delle aree o fabbricati da destinare ad attività commerciali, artigianali per l'anno 2018.

2) Che le uniche aree per le quali è già stato prevista in passato la cessione in diritto di superficie sono quelle al foglio 40 particelle 1051, 1052 e parte della 1056, costituite da circa n.30 lotti da concedersi in diritto di superficie per l'edificazione di alloggi di e.r.p., nel P.d.Z. per l'edilizia economia e popolare, al costo di €49,00 al mq. , salvo conguaglio sugli oneri di urbanizzazione, per le quali sono già stati pubblicati diversi bandi di concorso, senza esito.

3- Di allegare copia della presente delibera al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018, Relazione previsionale e programmatica e Bilancio pluriennale per il triennio di riferimento.

4- Di trasmettere copia della presente deliberazione all'ufficio tecnico e di ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'indilazionabile urgenza di provvedere;
VISTO l'art. 134 -comma 4°- del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
Con voti a favore 9, contrari 1 (Ronco), espressi per alzata di mano dai 10 componenti presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE la presente deliberazione.



CITTA' DI MONTALBANO JONICO



-Provincia di Matera — Città di Francesco Lomonaco

Area Tecnica

Tel .0835-593811-Fax 0835-593852-mail:contratti@comune.montalbano.mt.it Pec : comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Montalbano Jonico li, 4.1.2018

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

Viste le leggi 18.4.1962, n.167, 20.10.1971, n.865 e 5.8.1978, n.457;
Visto l'art. 172 comma 1-lettera b- del D.lgs. n.163/2006, come sostituito dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014;

D I C H I A R A

Che, al momento, non vi è esigenza di determinare nuovi prezzi di cessione delle aree o fabbricati da destinare ad attività commerciali, artigianali ecc. per l'anno 2018;

Che, al momento, non sono state individuate nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n.167; 20.10.1971, n.865 e 5.8.1978, n.457 da cedersi in diritto di proprietà e in diritto di superficie, salvo le aree, già individuate in precedenza, al foglio 40 particelle 1051, 1052 e parte della 1056, costituite da circa n.30 lotti da concedersi in diritto di superficie per l'edificazione di alloggi di e.r.p., nel P.d.Z. per l'edilizia economia e popolare, al costo di €49,00 al mq. , salvo conguaglio sugli oneri di urbanizzazione.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA

f.to (arch.Giancarlo DE ANGELIS)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to: Francesco AMENDOLA
(Vice-Presidente del Consiglio Comunale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **30.03.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. La stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

dalla Residenza Municipale, li **30.03.2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
Avverso la stessa non è pervenuto alcun reclamo.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto: Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **30.03.2018** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs. nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **30.03.2018**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

