



# CITTA' DI MONTALBANO JONICO

- Provincia di Matera -

Tel.0835-593811 - Fax 0835593852



Prot.n. 0005025

Montalbano Jonico, addì 8.4.2019

All' Agenzia del Demanio-Filiale di Basilicata

Piazza Matteotti n.18

75100 MATERA

RACC.A.R.

OGGETTO: "RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI VIA CARACCIOLO";

ESPROPRIAZIONI: **Decreto di esproprio degli immobili siti in agro del Comune di Montalbano Jonico ai sensi dell' art. 23 del D.P.R. 327/2001.**

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA-RUP

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 22/10/2007 n. 19;

## PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n.153 del 6 luglio 2012 si approvava il progetto definitivo relativo ai lavori di "RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCIOLO" da destinare ad edilizia residenziale pubblica ed inoltre:
  - o veniva dichiarata la pubblica utilità, l'Indifferibilità e l'urgenza dei lavori di Recupero del Patrimonio Edilizio di Via Caracciolo, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6 giugno 2001;
  - o si stabiliva ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 in anni 1 (uno) ed in anni 5 (cinque) rispettivamente il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, salvo proroga;
  - o si stabiliva di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzando opera secondo la procedura espropriativa prevista e regolata dal D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 ovvero, laddove possibile ed in relazione alle disponibilità dei proprietari, mediante procedura di accordi bonari;
  - o si stabiliva di disporre l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art.22 bis del citato D.P.R.;
- che per ragioni di raccordo con la pianificazione urbanistica, stante la necessità di imporre il vincolo preordinato legittimante la dichiarazione di pubblica utilità, con deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva imposto il suddetto vincolo attraverso la localizzazione dell'intervento ai sensi dell'art.51 della legge n.865/71;
- che con la medesima deliberazione C.C. n.21 del 25/06/2014, si dava atto che la localizzazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che devono essere eseguite sui medesimi immobili e di urgenza ed indifferibilità dei lavori e si confermava l'approvazione del piano particellare di esproprio costituito da planimetria catastale, visure con planimetrie degli immobili ed elenco delle



- ditte espropriande facenti parte degli elaborati costituenti il progetto definitivo approvato con Delibera di G.M. n.153 del 06 luglio 2012;
- che con nota del 04/08/2014, prot. n.11150, ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. n.327/2001, è stata trasmessa alla Regione Basilicata, Dipartimento Ambiente e Territorio la deliberazione di C.C. n.21 del 25/06/2014;
  - che nei successivi novanta giorni dall'acquisizione della nota citata e relativi allegati, la Regione Basilicata non ha manifestato dissenso;
  - che con deliberazione n. 3 del 28/01/2015 si dichiarava l'efficacia della propria deliberazione n.21 del 25/06/2014 (ai sensi dell'art.9, comma 5 del D.P.R. 327/2001);

#### **CONSIDERATO**

- che il Comune di Montalbano Jonico, con note raccomandate A.R., in qualità di promotore dell'espropriazione, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del citato D.P.R. 327/2001, ha comunicato ai proprietari effettivi degli immobili, che le delibere inerenti l'approvazione dei progetti relativi alla realizzazione delle opere di che trattasi, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, sono divenute efficaci invitandoli a prendere visione della relativa documentazione depositata presso la sede nella stessa indicata ed a fornire utili elementi per determinare il valore da attribuire all'area, ai fini della determinazione delle indennità di esproprio e/o asservimento;
- che nei successivi trenta giorni, sono state presentate osservazioni scritte da parte di alcuni proprietari degli immobili riportati in catasto nel Comune di Montalbano Jonico interessati dalla esecuzione dei lavori di che trattasi e che il Comune di Montalbano ha controdedotto alle osservazioni formulate dalle ditte innanzi citate inviando le proprie controdeduzioni con nota raccomandata A.R.;
- che le osservazioni formulate da alcune ditte dovevano essere formulate in sede di approvazione della innanzi citate delibere del Comune di Montalbano Jonico e degli atti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che sono stati emessi, tra l'altro, sulla base di tutti i nulla-osta pareri ed autorizzazione degli enti interessati e che, pertanto, non possono essere accolte in questa fase del procedimento;
- che le aree interessate dalla realizzazione dei lavori di che trattasi ricadono in zone franose del Comune tanto che nel passato sono state emesse nelle aree antistanti e adiacenti ordinanze di demolizione e di sgombero;
- che ai fini della determinazione delle indennità provvisorie, per gli immobili da espropriare si applicano i criteri di valutazione basati sul valore di mercato;

**RILEVATO** che con varie note inviate nel gennaio 2016 è stata resa nota alle ditte interessate la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire all'ufficio competente, nel termine di venti giorni dalla pubblicazione della comunicazione stessa, di ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai beni immobili interessati dal procedimento, al fine della determinazione delle indennità di esproprio.

- che nella medesima nota si comunicava ai proprietari interessati che presso l'Ufficio Tecnico del Comune: si sarebbe potuto prendere visione della relativa documentazione ;si sarebbero potuti chiedere chiarimenti di carattere tecnico;si sarebbe potuto prendere visione ed estrarre in copia, la documentazione relativa al progetto.
- che della comunicazione veniva data pubblicità anche mediante esposizione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito internet comunale per 20 giorni consecutivi dalla data di emanazione;

**VISTA** la relazione di stima degli immobili di che trattasi redatta dall'ing.Nicolino TARSIA , incaricato da questo Comune , con la quale sono stati individuati i valori di mercato in atto nella zona da attribuire alle aree interessate dalla espropriazione di che trattasi;



**CONSIDERATO** che nella fattispecie, per gli immobili di che trattasi, in considerazione degli elementi evidenziati nella relazione di stima di cui innanzi e in base ulteriori considerazioni, per la determinazione delle indennità di che trattasi ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, questo ufficio ritiene di poter adottare i valori indicati nell'allegato di seguito riportato che fa parte integrante della presente determinazione;

**VISTO** il piano particellare di esproprio, con l'accluso elenco delle ditte interessate approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica approvato con la predetta delibera di G.C. n.153 del 6 luglio 2012 e successive modifiche;

**DATO ATTO** che in base alla espropriazione degli immobili di che trattasi, la indennità urgente di espropriazione è commisurata ai valori di mercato riportati nella tabella allegata alla presente determinazione pari all'intero valore immobiliare;

**CONSIDERATO** che le opere di che trattasi rivestono il carattere di urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 giusta deliberazione n. G.C. n.153 del 6 luglio 2012;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 330 del 27.12.2004, qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza in relazione anche alla particolare natura dell'opera afferente servizi di interesse pubblico in materia di edilizia pubblica, tale da non consentire l'applicazione dell'art. 20, il decreto definitivo di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità provvisorie senza particolari indagini e formalità;

**CONSIDERATA** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e con particolare riferimento al Titolo II-Capo IV –Sezione I del citato testo unico;

VISTI:

- o il D.P.R. 8.6.2001 n.327
- o la legge regionale 22.10.2007 n.19;
- o l'art.22 del D.P.R. n.327/2001;

#### **D E T E R M I N A**

Art. 1)E' pronunciato a favore del Comune di Montalbano Jonico l'esproprio definitivo degli immobili descritti ed identificati di seguito nel presente decreto , siti in agro del Comune di Montalbano Jonico, da utilizzare per la realizzazione dei lavori di RECUPERO del PATRIMONIO EDILIZIO VIA CARACCILO", comprendente un intervento di acquisizione e recupero di alloggi nel Comune di Montalbano Jonico, da destinare ad edilizia economia e popolare, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà, in capo al Comune di Montalbano Jonico:

**IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 PARTICELLA N.433 SUB 1 CAT. A6 CLASSE 1 –VANI 1,5  
INTESTATO A:**

**DEMANIO DELLO STATO con sede in Matera codice fiscale 06340981007, proprietà PER 1/1 indennità a seguito dell'immissione €6.520,50**

Art. 2) Darsi atto che il Comune di Montalbano Jonico beneficiario dell'esproprio di che trattasi, provvederà a notificare il presente decreto, nelle forme degli atti processuali civili, alla ditta predetta comunicando il luogo, il giorno e l'ora in cui è effettuata la redazione del verbale di consistenza e di immissione in possesso a seguito dell'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza.

Art.3) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di espropriazione resta fissa e invariabile nella misura della somma pagata.

Art. 4) I soggetti interessati, avverso il presente provvedimento, potranno presentare ricorso al T.A.R. della Basilicata per motivi di legittimità entro sessanta giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, fermo restando le disposizioni di opposizione alla stima, previste dall'art. 54 del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-R.U.P.

(arch.Giancarlo DE ANGELIS)



---

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

(D.P.R. 327/2001 art. 24 - Esecuzione del decreto di esproprio – comma 5)

L' immissione nel possesso dei beni oggetto di esproprio di cui al decreto sopraesteso è avvenuto in data 4.4.2019 .

Montalbano Ionico, li 08.04.2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA-R.U.P.

(arch.Giancarlo DE ANGELIS)

