



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. n. _____

C O P I A

N. 113

del 13 giugno 2018

OGGETTO: Piano Triennale di edilizia scolastica in attuazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03.01.2018 - BANDO TRIENNALE 2018 / 2020 – EDILIZIA SCOLASTICA – RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO AD USO SCOLASTICO DENOMINATO "SCUOLA MEDIA (FRANCESCO LOMONACO)" APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **treddici** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, nella residenza comunale, convocata a norma di legge, si é riunita la Giunta comunale e sono presenti:

		Presente	Assente
1) MARRESE Piero	<i>Sindaco</i>	X	
2) DI SANZO Giuseppe Antonio	<i>Assessore</i>	X	
3) NESI Ines Anna Irene	<i>Assessore</i>		X
4) GAGLIARDI Anna Rosa	<i>Assessore</i>		X
5) PENNETTA Tommaso	<i>Assessore</i>	X	

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta il Sindaco - Avv. Piero MARRESE

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario Comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che la Regione Basilicata, con D.G.R. n.360 del 30 aprile 2018, nell'ambito del "Piano triennale 2018/2020 di edilizia scolastica Mutui" in attuazione dell'art 10 del Decreto Legge 12 settembre 2013 n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n. 128. Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03-01-2018 GURI n. 78 del 04.04.2018", ha approvato l'avviso pubblico finalizzato alla raccolta del fabbisogno, dell'istanza di candidatura con quadro economico-piano finanziario e scheda di autovalutazione;
- Che questo Ente ha necessità di intervenire sull'edificio scolastico di proprietà comunale "SCUOLA MEDIA (FRANCESCO LOMONACO)" con sede in Montalbano Jonico;

DATO ATTO CHE, a tale riguardo, l'Ufficio Tecnico comunale ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art. 23 del D.Lgs. 18-04-2016, n° 50, dell'importo generale di € 530.000,00;

VISTO il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e dato atto che:

- Sugli interventi in parola non si applicano le disposizioni del Titolo II del vigente D.P.R. 6-06-2001, n° 380, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera "c" dello stesso DPR;
- Tale progetto costituisce l'atto propedeutico alla redazione dei successivi livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo) così come definiti all'articolo 23 del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto:

- Che gli interventi previsti con lo studio di fattibilità siano rispondenti agli obiettivi di questa Amministrazione comunale;
- Che, pertanto, si possa procedere alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica in parola,

RITENUTO dover approvare il richiamato PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA;

RICHIAMATI:

- il "Nuovo Codice degli Appalti" approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 (entrato in vigore il 19 aprile 2016);
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n° 207, limitatamente alle disposizioni non espressamente abrogate dall'articolo 217, comma 1, lettera "u", del predetto "Nuovo Codice degli Appalti";
- il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

RILEVATO che, ai sensi dell'art.49, comma 1, e 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, sono stati richiesti ed ottenuti, sulla presente proposta di deliberazione, i pareri favorevoli da parte:

a) del Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva f.f., per quanto riguarda la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;

b) del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria f.f., per la regolarità contabile e copertura finanziaria trattandosi di intervento da candidare a finanziamento;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge, dai componenti presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA dei lavori per la “**RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO PUBBLICO AD USO SCOLASTICO DENOMINATO “SCUOLA MEDIA (FRANCESCO LOMONACO)”**”, predisposto dall’Ufficio Tecnico comunale, per un importo complessivo di €.530.000,00, avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
a1)	Lavori a misura	€.	376.783,34
a2)	Lavori a corpo		0,00
a3)	Lavori in economia		0,00
Importo dei lavori a base di gara (a1+a2+a3)			€ 376.783,34
a4)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.582,00
TOTALE DA APPALTARE (a1+a2+a3+a4)			€ 382.365,34

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
b1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	
b2)	Allacciamenti ai pubblici servizi , (Compreso IVA)	€	200,00
b3)	Imprevisti comprensivi degli oneri per la sicurezza	€	7.616,48
b4)	Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	
b5)	Spese per pubblicità , (Compreso IVA)	€	500,00
b6)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
	a) Rilievi, accertamenti e indagini, laddove applicabili in riferimento al grado di progettazione	€	5.000,00
	b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori, e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, inclusi gli incentivi di cui all'art. 113 del Dlgs n.50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€	65.000,00
	c) Spese per attività tecnico amministrative, connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e verifica e validazione,	€	5.000,00
	d) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
	e) Spese per accertamenti di laboratorio e Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	€	3.000,00
	f) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€	17.820,00
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione appalto" b6 (a+b+c+d+e+f)		€	98.820,00
b7)	I.V.A. sui lavori	€	38.236,53
b8)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€	761,65
b9)	Tasse per Autorità di Vigilanza LL.PP. E per rilascio visti e pareri	€	1.500,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da b1 a b9)		€	147.634,66

C) FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE:			
c1)	Forniture	€	-
c2)	I.V.A. su forniture	€	-
Totale "Forniture e servizi" (somma da c1 a c2)		€	-

COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€	530.000,00
---	---	-------------------

- 3) Di candidare il progetto suddetto al finanziamento di cui all'avviso pubblico approvato con D.G.R. n.360 del 30 aprile 2018 e finalizzato alla raccolta del fabbisogno, dell'istanza di candidatura con quadro economico-piano finanziario e scheda di autovalutazione nell'ambito del “Piano triennale 2018/2020 di edilizia scolastica Mutui in attuazione dell'art 10 del Decreto Legge 12 settembre 2013 n. 104, convertito,

con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n. 128. Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 03-01-2018 GURI n. 78 del 04.04.2018”.

- 4) Darsi atto che la quota di cofinanziamento a carico di questo Comune è pari al 10% dell'importo di progetto, somma per la quale questo Ente si impegna ad assumere impegno contabile entro trenta giorni dalla data di assegnazione del contributo ai sensi dell'art. 9 comma 9 d) all'avviso pubblico approvato con D.G.R. n.360 del 30 aprile 2018
- 5) Stabilire che il progetto verrà realizzato solo e nella misura in cui otterrà finanziamento
- 6) Darsi atto ai fini della concessione del finanziamento che:
 - a. Il Comune di Montalbano Jonico è proprietario degli immobili scolastici interessati dal progetto;
 - b. L'appalto sarà realizzato dalla Centrale Unica di Committenza Tursi-Aliano-Montalbano Jonico-Colobraro, registrata il 10.2.2015 con codice AUSA 0000401359, codice fiscale 90023970776, cui questo Ente ha aderito con deliberazione consiliare n.27 del 5.3.2016, rettificata ed integrata con deliberazione consiliare N. 47 del 29 Aprile 2016.
- 7) Darsi atto, altresì che il R.U.P. individuato è l'arch. Giancarlo De Angelis, già Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica, al quale è affidata l'adozione dei consequenziali provvedimenti di competenza, ivi compresa la modifica del programma triennale delle opere pubbliche.
- 8) **DI INDICARE** i seguenti dati di cui all'art. 5 comma 2 lett. b) dell'Avviso Pubblico regionale:
 - Finanziamento richiesto: **€.470.000,00**
 - Quota di eventuale cofinanziamento a carico dell'Ente: **€. 53.000,00;**
 - Eventuali altre risorse di finanziamento: **€.0,00;**
 - Costo complessivo dell'intervento: **€.530.000,00;**
 - costo dei lavori articolato in:
 - A1-A: opere strutturali, comprese le demolizioni: **€.0,00;**
 - A1-B: opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali: **€.0,00;**
 - A1-C: opere di adeguamento impianto antincendio: **€.0,00;**
 - A1-D: altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzata all'agibilità:**€.146.521,06;**
 - A1-E: lavorazioni diverse da quelle precedenti: **€.230.262,28**
 - oneri della sicurezza: **€.5.582,00;**
 - somme a disposizione: **€.147.634,66;**
- 9)**DI APPROVARE** la scheda dei criteri per la autovalutazione della proposta progettuale, allegata alla presente deliberazione.
- 10)**DI PRENDERE ATTO** che la spesa sarà iscritta in apposito capitolo del bilancio comunale.
- 11)**DI AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Giancarlo DE ANGELIS, all'emanazione degli atti consequenziali di propria competenza.
- 12)Di modificare il programma triennale opere pubbliche mediante inserimento della presente opera per il triennio 2018/2020.
- 13)di dichiarare, con successiva ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, stante l'urgenza del provvedere, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18-08-2000, n° 267.

Di seguito si riportano alcune informazioni al fine di consentire la valutazione dell'intervento.

Criteria di Valutazione della Proposta Progettuale

CRITERIO DI PRIORITA' GENERALE (P)	INDICATORE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERIO
CARATTERIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	P.1 - Tipologia di proposta progettuale di cui all'art.3 dell'avviso		10
	* Tipologia a.1)	90	
	* Tipologia a.2)	90	
	* Tipologia a.3)	70	
	* Tipologia a.4)	70	
	* Tipologia a.5)	70	
	* Tipologia a.6)	15	
	* Tipologia B	10	
	* Tipologia c.1)	5	
	* Tipologia c.2)	5	
	* Tipologia D	0	

CRITERIO DI VALUTAZIONE (V)	INDICATORE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERIO
1. QUALITA' DELLA PROPOSTA CON RIFERIMENTO AL MIGLIORAMENTO DELLE FRUIBILITA' E FUNZIONALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI	V.1.1 - Dismissione di edifici scolastici in locazione passiva ovvero attuazione di piani di razionalizzazione della rete scolastica (punteggio non cumulabile)		4
	* Attuazione di piani di razionalizzazione della rete scolastica	2	
	* Dismissione di edifici scolastici in locazione passiva	4	
	V.1.2 - Completamento lavori, mediante realizzazione di uno o più lotti funzionali appartenenti ad un progetto originale unitario già approvato e realizzato o in corso di realizzazione, misurato attraverso il rapporto fra il costo dell'intervento di completamento (A) ed il valore del progetto complessivo (B)		
	* Rapporto $A/B \leq 0,2$	0	
	* $0,2 < \text{rapporto } A/B < 0,5$	2	
	* rapporto $A/B > 0,5$	4	
	V.1.3 - Attività di progettazione partecipata poste in essere ai fini della redazione del progetto (incontri pubblici con i portatori di interesse, ovvero scuola, famiglie, corpo docente, cittadinanza, ecc.)		
	* Attività di partecipazione documentabile	1	
2. LIVELLO DI PROGETTAZIONE	V.2.1 - Livello di progettazione come definito dal D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. (in caso di proposte progettuali di tipo "A" candidate con un livello di progettazione definitiva o esecutiva non corredate da una verifica di vulnerabilità sismica in LC2, sarà attribuita comunque il punteggio relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica		2
	* Progetto di fattibilità tecnica ed economica	0	
	* Progetto definitivo	2	
	* Progetto esecutivo	7	
	V.2.2. - Livello di conoscenza della prova di vulnerabilità sismica effettuata (in caso di interventi di tipo "c.2)" è attribuito il punteggio max di 5 punti)		
	* Indice di rischio calcolato come da Allegato A	0	
	* Prova di vulnerabilità LC1	0	
	* Prova di vulnerabilità LC2	2	
	* Prova di vulnerabilità LC3	5	
3. DISPONIBILITA' AL COFINANZIAMENTO DELLA PROPOSTA	V.3.1 - Cofinanziamento da parte dell'ente locale, mediante fondi propri, compresi eventuali agevolazioni ottenute con il conto termico (GSE - Decreto MISE 16/02/2016 e ss.mm.ii.) o con il ricorso all'istituto del credito sportivo (www.creditosportivo.it) e non derivanti da altre fonti di finanziamento statali, regionali o comunitari		1
	* Nessun finanziamento	0	

	* Cofinanziamento fino al 10%	1	
	* Cofinanziamento dal 10% al 20%	2	
	* Cofinanziamento maggiore del 20%	3	
4. POPOLAZIONE SCOLASTICA PRESENTE NELL'EDIFICIO SCOLASTICO	V.4.1 - Popolazione scolastica, riferita all'organico di diritto dell'a.s. 2017/2018 interessata dall'intervento		3
	* Fino a 50 alunni	0	
	* Da 51 a 150 alunni	1	
	* Da 151 a 250 alunni	2	
	* Da 251 a 500 alunni	3	
	* Oltre 500 alunni	5	
5. CAPACITA' DELL'INTERVENTO DI CONSEGUIRE LA CONFORMITA' E LA CONSEGUENTE ACQUISIZIONE DELLE CERTIFICAZIONI OBBLIGATORIE PREVISTE DALLE NORME DI SETTORE AI FINI DELL'AGIBILITA'	V.5.1 - Tipologia di lavorazione (applicabile solo per interventi di tipo "a.3)", "a.4)", "a.5)", "a.6)", "B", "D")		12
	* Abbattimento barriere architettoniche	3	
	* Adeguamento alle norme igienico sanitarie	3	
	* Adeguamento impianto antincendio	3	
	* Adeguamento altri impianti tecnologici	3	
	* Bonifica amianto	1	
	* Messa in sicurezza elementi non strutturali (intonaci controsoffitti, parapetti, cornicioni, etc.)	1	
	* Efficientamento energetico (classe energetica post intervento: A4, A3,A2, A1)	1	
	V.5.2 - Edificio parzialmente, totalmente inagibile a seguito di ordinanza (applicabile solo per interventi di tipo "a.1)", "a.2)", "a.3)", "a.4)", "a.5)", "a.6)", "B")		
	* Edificio totalmente inagibile	5	
* edificio parzialmente inagibile	1		

CRITERIO DI PRIORITA' SPECIFICO (R)	INDICATORE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MASSIMO CRITERIO
RISCHIO SISMICO	R.1 - Zona sismica (O.P.C.M. 3274/03 e ss.mm.ii. Recepito con DGR n.2450 del 3 novembre 2004 e ss.mm.ii.) alla data di presentazione della candidatura, (applicabile solo per interventi di tipo "A", ovvero "a.1)", "a.2)", "a.3)", "a.4)", "a.5)", "a.6)")		6
	* Zona 1	12	
	* Zona 2	6	
	* Zona 3	2	
	R.2 - Indice di rischio sismico α ante operam dell'edificio oggetto di intervento, risultante come da verifica di vulnerabilità sismica effettuata, oppure in assenza della stessa calcolato così come previsto dall'Allegato A, (applicabile solo per interventi di tipo "A", ovvero "a.1)", "a.2)", "a.3)", "a.4)", "a.5)", "a.6)")		
	* $\alpha = 0$	14	
	* $0 < \alpha \leq 0,1$	12	
	* $0,1 < \alpha < 0,2$	10	
	* $0,2 \leq \alpha < 0,4$	6	
	* $0,4 \leq \alpha < 0,60$	2	
	* $0,60 \leq \alpha$	0	
	TOTALE PUNTEGGIO		

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune dal giorno **14.06.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000. la stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata in pari data ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 comma 1, del d.lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.
dalla Residenza Municipale, li **14.06.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Avverso la stessa non è pervenuto alcun reclamo.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO**
(Maurizio BARLETTA)

Visto: Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **14.06.2018** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs. nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **14.06.2018**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE