



CITTÀ DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera



Città di Francesco Lomonaco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

C O P I A

PROT 12193

N. 57

del 13 settembre 2018

OGGETTO: Impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in Zona D1-E2, in contrada Ceramello del Comune di Montalbano Jonico, foglio n.38, particelle n.730 e 731. Ditta ICO Srl.s.- Variante urbanistica ex articolo 25 della L.R. 11-08-1999, n. 23: <<ADOZIONE>>

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tedici** del mese di **settembre** alle ore **16:55** nella Sede Comunale, nella sala delle adunanze ubicata nei locali comunali (ex Cinema-Teatro Rondinelli), si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Nella convocazione, pubblica e straordinaria partecipata a ciascun Consigliere a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
GIOIA Francesco – Presidente	X		RASULO Margherita	X	
MARRESE Piero – Sindaco	X		CASARANO Monica Felicia	X	
NESI Ines Anna Irene	X		DEVINCENZIS Vincenzo		X
DI SANZO Giuseppe Antonio		X	MAFFIA Marcello	X	
AMENDOLA Francesco		X	GIORDANO Leonardo		X
GAGLIARDI Anna Rosa	X		RONCO Giovanni	X	
PENNETTA Tommaso	X				

Il numero degli intervenuti rende valida l'adunanza.

Presiede la seduta Francesco GIOIA – Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa, con le funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, il Segretario comunale, dott.ssa Grazia URICCHIO

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in Zona D1-E2, in contrada Ceramello del Comune di Montalbano Jonico, foglio n.38, particelle n.730 e 731. Ditta ICO Srl.s.-Variante urbanistica ex articolo 25 della L.R. 11-08-1999, n. 23: <<ADOZIONE>>"

Udito il dibattito sull'argomento iscritto all'ordine del giorno, come da separato verbale in atti.

DATO ATTO dell'assenza dei Consiglieri Di Sanzo e Devincenzis, usciti temporaneamente dell'aula consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La ditta ICO Srl.s – con sede in Montalbano Jonico, alla contrada Ceramella n° 4, partita IVA 01286340771, legalmente rappresentata dal signor ANTONUCCI Teodoro Tullio, nato a Policoro il 18-09-1994, residente in Montalbano Jonico, alla via Silvati n° 4, c.f. NTN TRT 94P18 G786R – ha inoltrato, con nota del 23-02-2017 acquisita agli atti con il prot. n° 2440 dello stesso giorno, la richiesta per la "Realizzazione dell'impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in zona D1-E2, in contrada Ceramello, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731", invocando al riguardo la convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 11-08-1999, n° 23, stante la parziale incompatibilità dell'intervento proposto al vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 22 giugno 2012 e quindi, sostanzialmente, in variante al R.U.;
- In accoglimento dell'istanza predetta, riconosciuto l'evidente beneficio pubblico che potrà derivare dall'iniziativa proposta dalla ditta ICO Srl.s, con nota sindacale prot. n° 3337 del 13-03-2017 è stata convocata la prevista Conferenza di Servizi ai sensi della L.R. 11-08-1999, n° 23, indirizzata alla Regione Basilicata, rispettivamente all'Ufficio Urbanistica e all'Ufficio Geologico, nonché alla Provincia di Matera;
- Con nota prot. n° 64730/23AD del 13-04-2017, acquisita agli atti con il prot. n° 5165 del 20-04-2017, l'Ufficio Urbanistica regionale ha inoltrato richiesta di integrazioni documentali e di coinvolgimento di ulteriori Uffici pubblici ai fini del parere di competenza sul procedimento di variante in parola;
- Con nota prot. n° 71702 del 28-04-2017, acquisita agli atti con il prot. n° 5528 del 28-04-2017, anche l'Ufficio Geologico regionale ha inoltrato richiesta di integrazioni documentali;
- Con nota sindacale prot. n° 10250 del 7-08-2017 – tenuto conto delle predette due note regionali e del fatto che, previa interlocuzione con l'Ufficio Tecnico comunale, la ditta ICO Srl.s ha provveduto alle integrazioni richiesta – è stata nuovamente convocata la prevista Conferenza di Localizzazione ex articolo 27 della L.R. 11-08-1999, n° 23, estendo l'invito anche all'Ufficio di Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, all'Autorità di Bacino della Basilicata e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il paesaggio, fissando la seduta nel giorno 21 settembre 2017;
- Con nota prot. n° 0137055/23AB del 4-09-2017, acquisita agli atti con il prot. n° 11453 del 4-09-2017, l'Ufficio regionale di Compatibilità Ambientale ha inoltrato richiesta di integrazioni, subito trasmessa per gli adempimenti alla ditta ICO Srl.s, giusta nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n° 11627 del 7-09-2018;

DATO ATTO CHE il procedimento in parola, avviato secondo la formula della "conferenza", si è in effetti svolto attraverso il rilascio dei pareri da parte di ciascuno degli Enti convocati e, a tale proposito, si citano nell'ordine:

- 1) Il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Geologico della Regione Basilicata, prot. n° 144597 del 18-09-2017 e acquisito agli atti con il prot. n° 12212 del 19-09-2017;
- 2) Il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata – prot.n° 146452/23AD del 20-09-2017 e acquisito agli atti con il prot. n° 12522 del 26-09-2017 – nel rispetto dei termini e procedure di cui all'articolo 25 della L.R. 23/1999;
- 3) Il parere di "Non assoggettabilità alla VAS", con prescrizioni, dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, di cui alla D.D. n° 23AB.2018/D.00555 dell'8-06-2018 pervenuta con lettera di accompagnamento prot. n° 0103210/AB del 14-06-2018 e acquisita agli atti con il prot. n° 8638 del 14-06-2018;
- 4) Il parere favorevole dell'Ufficio di Pianificazione ed Energia della Provincia di Matera, prot. n° 0011451 del 29-06-2018 e acquisito agli atti con il prot. n° 9697 del 5-07-2018;

- 5) Il formale *“parere di conformità”* dell’Autorità di Bacino della Basilicata, prot. n° 1206/80B del 17-07-2018 e acquisito agli atti con il prot. n° 10254 del 17-07-2018;
- 6) La nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata prot. n° 0006582 del 20-07-2018, acquisita agli atti con il prot. n° 10585 del 25-07-2018, recante *“... quest’Amministrazione non ha partecipato alla conferenza ... in quanto non può essere impegnata su valutazioni in materia urbanistica già delegata alle Regioni. Si resta comunque in attesa delle risultanze della conferenza per eventuali valutazioni attinenti la materia paesaggistica...”*;

RITENUTO che l’acquisizione di tutti i pareri innanzi elencati consente, di fatto, il prosieguo del procedimento finalizzato alla variante urbanistica in parola;

RICHIAMATA la nota di questo Ufficio Tecnico, prot. n° 11813 del 23-08-2018, di espressa richiesta ad ISO Srl.s – ai fini dell’istruttoria conclusiva propedeutica all’adozione della variante in parola dal competente Consiglio comunale – di tutta la documentazione progettuale (in formato cartaceo e digitale) posta a corredo della proposta di variante e utilizzata per l’acquisizione dei predetti pareri, riportante le seguenti diciture: *“Elaborato sottoposto ai pareri della conferenza”* nonché *“Aggiornamento agosto 2018”*;

VISTI gli elaborati progettuali trasmessi da ICO Srl.s con lettera di accompagnamento del 29-08-2018 ed acquisiti agli atti con il prot. n° 12102 del 30-08-2018, tutti identificati con le diciture *“Elaborato sottoposto ai pareri della conferenza”* nonché *“Aggiornamento agosto 2018”*, di seguito elencati limitatamente a quelli utili ai fini della variante in parola:

ELABORATI ARCHITETTONICI-URBANISTICI:

- Relazione tecnica;
- Relazione urbanistica;
- Rapporto ambientale;
- Relazione integrativa al Rapporto Ambientale;
- Studio di fattibilità;
- Tavola “0” – Modifiche Tav. P.09 del R.U.;
- Tav. “1” – Dettaglio R.U. Zona D1e;
- Tav. “2” – Planimetria generale dell’impianto e sezione;
- Tav. “3” – Riferimenti cartografici con fotografie;
- Tav. “4” – Schema Impianti – particolari;
- Tav. “5” – Modifiche su ortofoto – particolare tav. P.09 del R.U.;

ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione geologica e idrogeologica;
- Tav. “01” – Carta ubicazione indagini;
- Tav. “02” – Carta geologica e geomorfologica;
- Tav. “03” – Carta di microzonazione II livello;
- Tav. “04” – Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica;
- Tav. “05” – Sezioni geolitologiche e litotecniche;

DATO ATTO che la variante in parola, così peraltro si legge espressamente dal parere dell’Ufficio Urbanistica e Pianificazione regionale innanzi richiamato:

- È finalizzata alla localizzazione di un *“...impianto di recupero e riutilizzo, dopo accurata selezione, di rifiuti inerti provenienti da attività di costruzioni, demolizioni e scavi ...”*: circostanza che conferisce all’iniziativa un evidente interesse pubblico per i suoi effetti positivi sull’economia locale e sull’ambiente, atteso che costituirà un evidente deterrente all’attuale e frequente abbandono inconsulto di rifiuti inerti di cantiere;
- Interessa *“... un’area già in parte destinata ad attività produttive ...”* e pertanto *“... non incide in maniera significativa sul bilancio urbanistico del vigente R.U. e sulla relativa Armatura urbana di previsione ...”*;

RITENUTO di dover procedere all’adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico comunale, per effetto della richiesta di *“Realizzazione dell’impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in zona D1-D2, in contrada Ceramello, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731”* di che trattasi, inoltrata da ICO Srl.s ed innanzi meglio identificata, essendosi determinati i presupposti previsti dalla vigente L.R. 11-08-1999, n° 23;

RITENUTA, al riguardo, la competenza attribuita al Consiglio Comunale;

RICHIAMATI:

- La vigente Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942, n° 1150;
- La vigente Legge Regionale 6 agosto 1997, n° 38;
- La vigente Legge Regionale 11-08-1999, n° 23 con il relativo Regolamento di Attuazione;
- Il vigente T.U. sugli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti a favore 8, contrari == e Astenuti 1 (Maffia), espressi per alzata di mano dai 9 componenti presenti e votanti

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto, preliminarmente, della richiesta della ditta ICO Srl.s – con sede in Montalbano Jonico, alla contrada Ceramella n° 4, partita IVA 01286340771, legalmente rappresentata dal signor ANTONUCCI Teodoro Tullio, nato a Policoro il 18-09-1994, residente in Montalbano Jonico, alla via Silvati n° 4, c.f. NTN TRT 94P18 G786R – inoltrata a questo Comune con nota del 23-03-2017 e acquisita agli atti lo stesso giorno con il prot. n° 2440, finalizzata alla *“Realizzazione dell'impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in zona D1-E2, in contrada Ceramello, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731”*, invocando al riguardo la convocazione della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 11-08-1999, n° 23, stante la parziale incompatibilità dell'intervento proposto al vigente Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 22 giugno 2012 e quindi, sostanzialmente, in variante al vigente R.U.;
- 3) Di dare atto che, a fronte della predetta richiesta e previa convocazione della prevista conferenza di servizi ai sensi della L.R. 23/1999, sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti – *in quanto Enti titolari della PT (Pianificazione Territoriale) e U (Urbanistica) di cui agli artt. 5 e 6, 1° comma, della stessa L.R. 23/99* – in premessa indicati e di seguito richiamati:
 - Il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Geologico della Regione Basilicata, prot. n° 144597 del 18-09-2017 e acquisito agli atti con il prot. n° 12212 del 19-09-2017;
 - Il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata – prot. n° 146452/23AD del 20-09-2017 e acquisito agli atti con il prot. n° 12522 del 26-09-2017 – nel rispetto dei termini e procedure di cui all'articolo 25 della L.R. 23/1999;
 - Il parere di *“Non assoggettabilità alla VAS”*, con prescrizioni, dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, di cui alla D.D. n° 23AB.2018/D.00555 dell'8-06-2018 pervenuta con lettera di accompagnamento prot. n° 0103210/AB del 14-06-2018 e acquisita agli atti con il prot. n° 8638 del 14-06-2018;
 - Il parere favorevole dell'Ufficio di Pianificazione ed Energia della Provincia di Matera, prot. n° 0011451 del 29-06-2018 e acquisito agli atti con il prot. n° 9697 del 5-07-2018;
 - Il formale *“parere di conformità”* dell'Autorità di Bacino della Basilicata, prot. n° 1206/80B del 17-07-2018 e acquisito agli atti con il prot. n° 10254 del 17-07-2018;
 - La nota della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio della Basilicata prot. n° 0006582 del 20-07-2018, acquisita agli atti con il prot. n° 10585 del 25-07-2018, recante *“... quest'Amministrazione non ha partecipato alla conferenza ... in quanto non può essere impegnata su valutazioni in materia urbanistica già delegata alle Regioni. Si resta comunque in attesa delle risultanze della conferenza per eventuali valutazioni attinenti la materia paesaggistica ...”*;
- 4) Di prendere atto della documentazione progettuale posta a corredo della proposta di variante in parola e utilizzata per l'acquisizione dei predetti pareri, così come definitivamente trasmessa da ICO Srl.s (suespressa richiesta dell'Ufficio Tecnico comunale) con lettera di accompagnamento del 29-08-2018 e acquisita agli atti con il prot. n° 12102 del 30-08-2018, tutta identificata con le diciture *“Elaborato sottoposto ai pareri della conferenza”* nonché *“Aggiornamento agosto 2018”*, di seguito elencata:

ELABORATI ARCHITETTONICI-URBANISTICI:

- Relazione tecnica;
- Relazione urbanistica;
- Rapporto ambientale;
- Relazione integrativa al Rapporto Ambientale;
- Studio di fattibilità;
- Tavola "0" – Modifiche Tav. P.09 del R.U.;
- Tav. "1" – Dettaglio R.U. Zona D1e;
- Tav. "2" – Planimetria generale dell'impianto e sezione;
- Tav. "3" – Riferimenti cartografici con fotografie;
- Tav. "4" – Schema Impianti – particolari;
- Tav. "5" – Modifiche su ortofoto – particolare tav. P.09 del R.U.;

ELABORATI GEOLOGICI:

- Relazione geologica e idrogeologica;
- Tav. "01" – Carta ubicazione indagini;
- Tav. "02" – Carta geologica e geomorfologica;
- Tav. "03" – Carta di microzonazione II livello;
- Tav. "04" – Carta di sintesi della pericolosità e criticità geologica e geomorfologica;
- Tav. "05" – Sezioni geolitologiche e litotecniche;

- 5) Di ADOTTARE la variante al vigente Regolamento Urbanistico(R.U.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 22 giugno 2012, connessa e consequenziale all'istanza di *"Realizzazione dell'impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in zona D1-E2, in contrada Ceramello, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731"* presentata da ICO Srl.s ed in premessa meglio specificata, tenuto conto dei pareri con prescrizioni richiamati al precedente punto 3);
- 6) Di dare espressamente atto che:
- L'adozione della variante in parola con costituisce, in alcun modo, *"sanatoria"* di immobili/manufatti esistenti nel perimetro dell'area interessata eventualmente realizzati in assenza e/o difformità dei previsti titoli abilitativi: immobili/manufatti che, pertanto, restano assoggettati alle discipline sanzionatorie del Capo II di cui al Titolo IV del vigente D.P.R. 6-06-2001, n° 380;
 - Tutti gli oneri derivanti dal presente procedimento, nessuno escluso, sono a totale carico della ditta ICO Srl.s;
- 7) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 9 e 36 della Legge Urbanistica Regionale 11 agosto 1999, n° 23 e s.m.i.

SUCCESIVAMENTE

RITENUTA l'urgenza di provvedere,

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da parte dei 9 componenti presenti e votanti DELIBERA di dichiarare IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE la presente deliberazione

COMUNE DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in Zona D1-E2, in contrada Ceramello del Comune di Montalbano Jonico, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731. Ditta: ICO Srl.s. Variante urbanistica ex articolo 25 della L.R. 11-08-1999, n° 23: <<ADOZIONE>>”** si esprime, ai sensi dell’art.49, comma 1, e 147 bis del d.lgs.267/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa

Montalbano Jonico, li 03.09.2018

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

F.TO Arch. Giancarlo DEANGELIS

Montalbano Jonico, li

Per l’Istruttoria

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Impianto di messa in riserva di rifiuti speciali non pericolosi in Zona D1-E2, in contrada Ceramello del Comune di Montalbano Jonico, foglio n° 38, particelle n° 730 e 731. Ditta: ICO Srl.s. Variante urbanistica ex articolo 25 della L.R. 11-08-1999, n° 23: <<ADOZIONE>>”** Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria

Montalbano Jonico, li 04.09.2018

IL RESPONSABILE DELL’AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

F.TO Rag. Antonio DAMIANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

f.to: Francesco GIOIA
(*Presidente del Consiglio Comunale*)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno **17.09.2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. La stessa viene pubblicata per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

dalla Residenza Municipale, li **17.09.2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Grazia URICCHIO

CERTIFICATO D'AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico dal _____ al _____. È stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al
Avverso la stessa non è pervenuto alcun reclamo.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
ALBO PRETORIO INFORMATICO
(Maurizio BARLETTA)**

Visto: Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

= che la presente deliberazione

È stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Montalbano Jonico per quindici giorni consecutivi dal **17.09.2018** ed è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

È stata trasmessa in data _____ al Sig. Prefetto, ai sensi dell'art. 135 – comma 2 – D.Lgs.nr. 267/2000;

= che la presente deliberazione è divenuta eseguibile il giorno **17.09.2018**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n.267)

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE